

優先送客枠について



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

優先送客枠のメリット

取扱注意貴社限り

各エリア最大5枠の優先枠

ご希望頂いたエリアに会員登録があった場合、“必ず”送客いたします。

買取実績がなくても 希望エリアに送客可能

「貴社の買取実績がないエリア」「これから買取を強化したいエリア」に是非優先送客枠をご利用ください。

エリア・物件種別を 選択可能

市（もしくは区）、土地・戸建・マンション別に選択可能ですので、効率良く買取を行うことができます。
（既に旧耐震可否等をご選択済の企業様は現状のご登録となります。）

月単位で 中止・エリア変更が可能

貴社の営業方針により、月単位で中止・エリア変更が可能です。
※変更の場合：FAQサイトのフォームにて申請
⇒受付後、変更に最大3営業日かかる場合がありますのでご了承ください

実績枠と優先枠の併用可能

優先送客枠（送客有料）と実績枠（送客無料）との併用が可能です。
※例：A区B区C区→優先送客枠、D区→実績枠

情報不足や既得の情報は 手数料が発生しません

不備のある会員情報、既得の情報はお申し出（※否認申請）により手数料は発生致しません。

マッチング方法

取扱注意貴社限り



会員登録



売却検討者

優先送客枠4社 + 実績送客枠1社

優先送客枠3社 + 実績送客枠2社

優先送客枠2社 + 実績送客枠3社

優先送客枠1社 + 実績送客枠3社

A社



B社



C社



D社



E社



優先送客枠

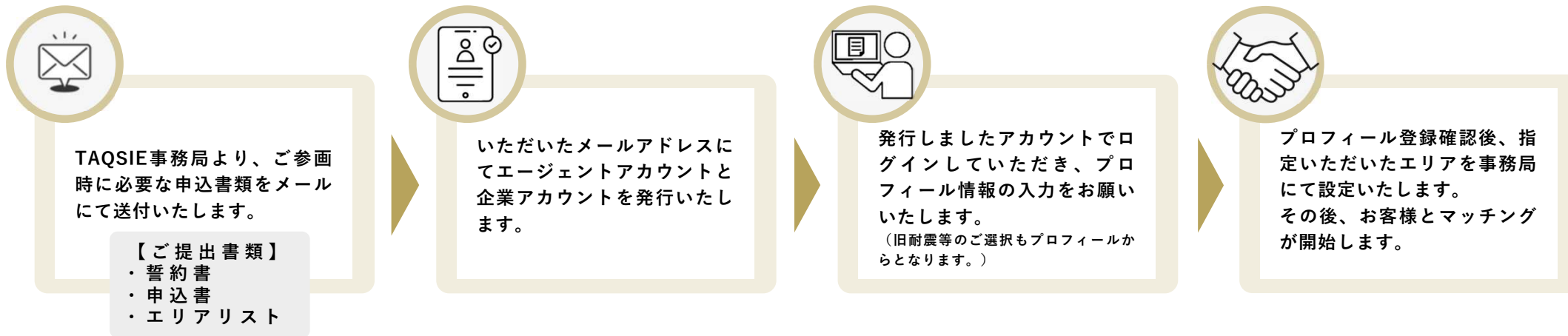
- ・送客希望エリアをご購入いただくことで、そのエリアの案件を必ずご送客いたします。
- ・買取強化エリアとしてご送客を希望される場合にご利用ください。
- ・買取実績をご登録いただかなくてもご送客が可能です。
- ・優先送客枠は各エリア5枠をご用意しております。
- ・先着申込順の受付とさせていただきます。そのため、ご希望についてお受けできない場合がございます。予めご了承下さい。

実績送客枠

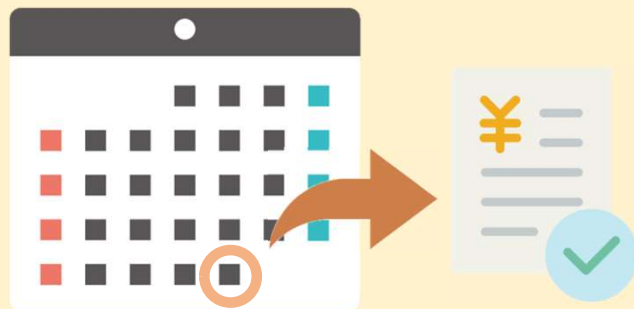
- ・過去3年分の買取実績（マンション・戸建て・土地）をご登録していただきます。
- ・ご登録いただいた実績に基づき、郵便番号内において同種別の実績が多い企業様上位最大3社がマッチングされます。
- ・優先送客枠にて5枠ご送客があった場合、実績送客枠でのご送客は発生しません。

手続き・利用方法について

取扱注意貴社限り

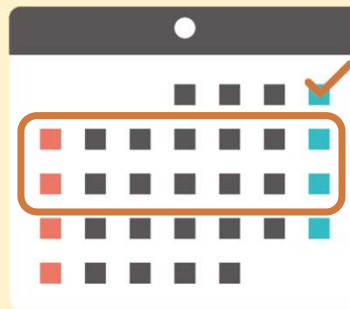


お支払いについて



月末締め、翌月の15日以降に請求書を発行いたします。
弊社より申込書に記載いただいた住所へ送付いたしますので、お手元に届いた月の翌月末がお支払い期日となります。

否認申請について



以下の場合否認申請※が可能です

- ① 貴社が既知の顧客（反響媒体・反響時期等エビデンスを提出要）
 - ② 情報不備がある顧客（住所・氏名等）
 - ③ 専属専任媒介中の案件
- ※ 弊社の承認要

否認の申請期間は送客されました翌日から14日間となります。
(月内最終日にご送客しました案件については翌月の15日までが申請期日となります。)

利用方法

◆ 送客された場合は…

案件（買取）

エリア(地方)で絞り込み	都道府県で絞り込み	エリアで絞り込み	ユーザー名
ID	ユーザー名	エリア	
8159 / (優)	送客テスト④	東京都渋谷区神宮前	

案件リストに上記の表示がされます。

◆ 否認したい場合は…

システム内の「優先除外申請」から否認理由の申請をお願いいたします。

新価格表（関東）※2026年6月1日改定予定

取扱注意貴社限り

Aエリア

20,000円

東京

東京都23区（千代田区・中央区・港区・新宿区・文京区・台東区・墨田区・江東区・品川区
目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区・中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区
北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区）
武蔵野市、三鷹市、立川市、小金井市

Bエリア

15,000円

東京

八王子市、府中市、調布市、町田市、小平市、国分寺市、国立市、狛江市、清瀬市、東久留米市
多摩市、稲城市、西東京市、日野市、東村山市、福生市、東大和市、武蔵村山市、羽村市
青梅市、昭島市、あきる野市

千葉

千葉市（中央区・緑区・若葉区・稲毛区・美浜区・花見川区）、松戸市、柏市、流山市、市川市
船橋市、浦安市、習志野市、鎌ヶ谷市、印西市、野田市、八千代市、四街道市、市原市、成田市
佐倉市、我孫子市

埼玉

さいたま市（西区・北区・大宮区・見沼区・中央区・桜区・浦和区・南区・緑区・岩槻区）
川口市、草加市、越谷市、蕨市、戸田市、朝霞市、志木市、和光市、新座市、八潮市、富士見市
三郷市、ふじみ野市、川越市、所沢市、熊谷市、春日部市、入間市、行田市、秩父市、飯能市
加須市、本庄市、東松山市、狭山市、羽生市、鴻巣市、深谷市、上尾市、桶川市、久喜市
北本市、蓮田市、坂戸市、幸手市、鶴ヶ島市、日高市、吉川市、白岡市

神奈川

横浜市（鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・港南区・保土ヶ谷区・旭区・磯子区・金沢区
港北区・緑区・青葉区・都築区・戸塚区・栄区・泉区・瀬谷区）、川崎市（川崎区・幸区
中原区・高津区・宮前区・多摩区・麻生区）、相模原市（緑区・中央区・南区）鎌倉市、藤沢市
茅ヶ崎市、横須賀市、逗子市、葉山町、大和市、海老名市、座間市、綾瀬市、平塚市、小田原市
三浦市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市

※別途ご成約時には成約報酬として物件価格の2%を頂戴いたします。

新価格表（関西）※2026年6月1日改定予定

取扱注意貴社限り

Aエリア

20,000円

大阪 大阪市4区（中央区・北区・西区・福島区）

Bエリア

10,000円

- 大阪 大阪市20区（都島区・此花区・港区・大正区・天王寺区・浪速区・西淀川区・淀川区・東淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住之江区・住吉区・東住吉区・平野区・西成区）
堺市（堺区・中区・東区・西区・南区・北区・美原区）
池田市・箕面市・豊中市・茨木市・高槻市・島本町・吹田市・摂津市・枚方市・交野市
寝屋川市・守口市・門真市・四條畷市・大東市・東大阪市・八尾市・柏原市・和泉市・高石市
泉大津市・岸和田市・貝塚市・熊取町・泉佐野市・田尻町・泉南市・阪南市・松原市・羽曳野市
藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・河内長野市
- 京都 京都市（北区・左京区・右京区・上京区・中京区・東山区・下京区・山科区・西京区・伏見区・南区）、福知山市・宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市
- 兵庫 神戸市（東灘区・灘区・中央区・兵庫区・北区・長田区・須磨区・垂水区・西区） 尼崎市
西宮市・芦屋市・伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・明石市・加古川市・三木市・姫路市
- 奈良 奈良市・生駒市
- 滋賀 大津市・草津市

※別途ご成約時には成約報酬として物件価格の2%を頂戴いたします。