

# 優先送客枠について



人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

## 各エリア限定2枠の優先枠

ご希望頂いたエリアに会員登録があった場合、“必ず”送客いたします。  
(※場所により3枠設定する場合あり)

## 買取実績が少なくても 希望エリアに送客可能

「貴社の買取実績が少ない場合」「これから買取を強化したいエリアがある場合」に送客が可能となります。

## エリア・物件種別を 選択可能

市（もしくは区）、土地・戸建・マンション別に選択可能ですので、効率良く買取を行うことができます。  
(既に旧耐震可否等をご選択済の企業様は現状のご登録となります。)

## 月単位で 中止・エリア変更が可能

貴社の営業方針により、月単位で中止・エリア変更が可能です。  
※変更の場合：FAQサイトのフォームにて申請  
⇒受付後、変更最大3営業日かかる場合がありますのでご了承ください

## 実績枠と優先枠の併用可能

実績枠（送客無料）と優先送客枠（送客有料）との併用が可能です。

## 情報不足や既得の情報は 手数料が発生しません

不備のある会員情報、既得の情報はお申し出（※否認申請）により手数料は発生致しません。

## 従来

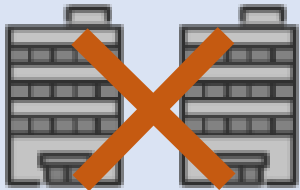
1エリアにつき、実績上位の3社がマッチング



実績上位3社

欲しいエリアで  
マッチングされない…

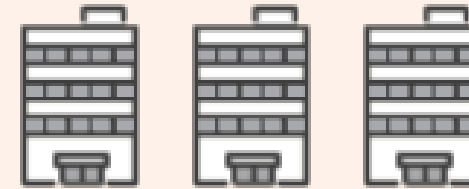
実績が少ない…



実績4位以下はマッチングできない

## 新

1エリアにつき、  
実績上位の3社 + 優先送客枠の2社  
最大5社がマッチング

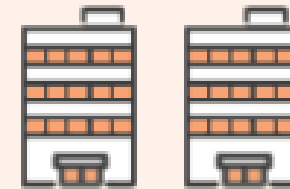


実績上位 3社



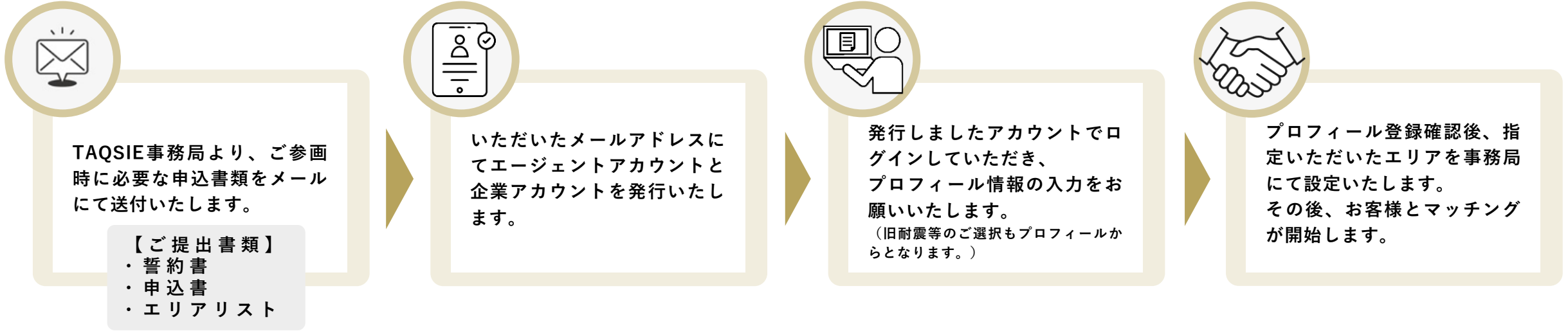
新たに優先送客枠が追加されました！

エリア  
物件種別を  
選べる！

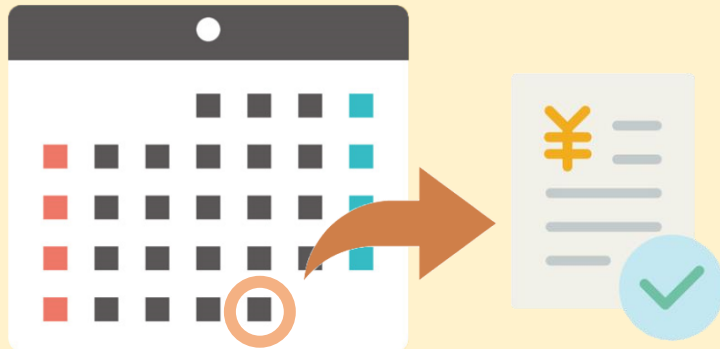


実績が少な  
くても送客  
可能！

優先送客枠 2社

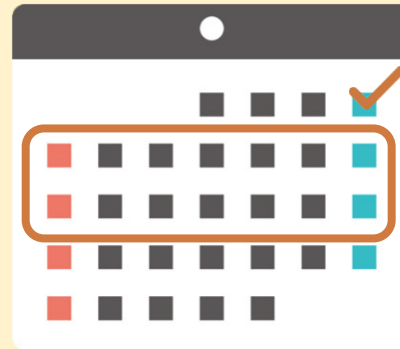


## お支払いについて



月末締め、翌月の15日以降に請求書を発行いたします。弊社より申込書に記載いただいた住所へ送付いたしますので、お手元に届いた月の翌月末がお支払い期日となります。

## 否認申請について



以下の場合否認申請が可能です

① 貴社が既知の顧客（反響媒体・反響時期等エビデンスを提出要）

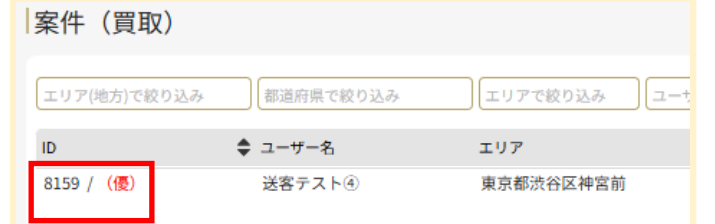
② 情報不備がある顧客（住所・氏名等）

※①②とも弊社の承認要

否認の申請期間は送客されました翌日から14日間となります。  
(月内最終日にご送客しました案件については翌月の15日までが申請期日となります。)

## 利用方法

◆ 送客された場合は…



案件リストに上記の表示がされます。

◆ 否認したい場合は…

システム内の「優先枠除外申請」から否認理由の申請をお願いいたします。

## Aエリア

※Aエリアは、B・Cエリアとの同時購入をお願いしております。

20,000円

東京都18区（千代田区・中央区・港区・新宿区・文京区・台東区・墨田区・江東区・品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区・中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区）  
 大阪市4区（中央区・北区・西区・福島区）

## Bエリア

15,000円

東京

東京都5区（北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区）、武蔵野市、三鷹市、立川市、小金井市

千葉

千葉市（中央区・緑区・若葉区・稲毛区・美浜区・花見川区）、松戸市、柏市、流山市、市川市、船橋市、浦安市

埼玉

さいたま市（西区・北区・大宮区・見沼区・中央区・桜区・浦和区・南区・緑区・岩槻区）、川口市

神奈川

横浜市（鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・港南区・保土ヶ谷区・旭区・磯子区・金沢区・港北区・緑区・青葉区・都築区・戸塚区・栄区・泉区・瀬谷区）、川崎市（川崎区・幸区・中原区・高津区・宮前区・多摩区・麻生区）

大阪

大阪市20区（都島区・此花区・港区・大正区・天王寺区・浪速区・西淀川区・淀川区・東淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住之江区・住吉区・東住吉区・平野区・西成区）

京都

京都市（北区・左京区・右京区・上京区・中京区・東山区・下京区・山科区・西京区・伏見区・南区）

兵庫

神戸市（東灘区・灘区・中央区・兵庫区・北区・長田区・須磨区・垂水区・西区）

## Cエリア

8,000円

上記以外の関東地区・関西地区買取対応エリア

※別途ご成約時には成約報酬として物件価格の2%を頂戴いたします。